

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te huur - Winkelpand

Kemmelbergstraat 13-15, 2600 Berchem

€ 2.350

Ref. 5499850



Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 154m²

Omschrijving

Op zoek naar een commercieel pand op een toplocatie?

Dit winkelpand van 154 m² in Berchem biedt een unieke kans om uw onderneming te vestigen in een bruisende buurt met een uitstekende zichtbaarheid.

Troeven van het pand:

Uitstekende locatie: Gelegen in een levendige buurt met weinig concurrentie en goede bereikbaarheid.

Ruime oppervlakte: Met 154 m² heeft u voldoende ruimte om uw winkel of kantoor naar wens in te richten.

Flexibele indeling: Geschikt voor diverse activiteiten, van retail tot dienstverlening.

Goede bereikbaarheid: Vlotte verbinding met het openbaar vervoer en in de nabijheid van belangrijke invalswegen.

Dit pand biedt een combinatie van ruimte, locatie en visibiliteit. Ideaal voor wie op zoek is naar een commerciële opportuniteit in Berchem.

Interesse? Neem contact op via www.vastgoeddekoster.be voor meer informatie of een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 2.350,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 160,00/maand

Onroerende voorheffing: € 1.500,00

Opbrengsteigendom: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 154,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Gebouw

Oppervlakte: 154,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Energie

EPC co2 uitstoot: 4464

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Zonnepanelen: Ja