

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Huis

Henri Dunantlaan 12, 2900 Schoten

Verkocht

Ref. 6284416



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²

Grond opp.: 680m²

Terras opp.: 12m²

EPC: 461kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Halfopen bebouwing gelegen in de residentiële wijk aan het "Kasteel van Schoten". In een groene omgeving, maar toch kortbij winkels en invalswegen naar Antwerpen, Brussel, Gent, ...

De woning bestaat uit een inkomhal, een ruime en lichte leefruimte met uitbouw, een gedeeltelijk geïnstalleerde keuken met ruimte voor ontbijttafel en een apart toilet. Vanuit de keuken kom je in een veranda die uitgeeft op de mooi aangelegde tuin op het westen met zonneterras. De tuin heeft een vijver en prachtige volwaardige bomen.

Op de verdieping hebben we 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Zowel in de slaapkamers als in de hal zijn er ingemaakte kasten voorzien.

Onder het schuin dak hebben we nog een zolderberging.

Er is ook een inbandige garage.

De woning is te renoveren naar de nieuwe normen.

Financieel

Prijs: € 459.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1963

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 160 m²

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

Achtergevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 461

EPC code: 20241030-0003431408-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 680,00 m²

Tuin: Ja (550,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m²

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parking wagens: 1