

VASTGOED

# DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03 369 55 88

**E-mail:** info@vastgoeddekoster.be

## Te koop - Huis

Pierre van Gehuchtenstraat , 2180 Ekeren

€ 399.000

Ref. 6208837



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 209m<sup>2</sup>

Grond opp.: 300m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

EPC: 458kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: dubbele  
beglazing

Type verwarming: stookolie  
cv

## Omschrijving

Deze halfopen bebouwing is gelegen in een rustige wijk, kortbij het centrum van Antwerpen-Ekeren en heeft een goede bereikbaarheid naar invalswegen, Antwerpen, Brussel, Gent, ...

De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een leefruimte met veel lichtinval en open haard, een gezellige zithoek met bar en een keuken voorzien van alle toestellen.

Op de 1ste verdieping hebben we 3 volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, bidet en toilet. Alle kamers zijn voorzien van ingemaakte kasten.

Op de 2de verdieping hebben we een ruime overloop, een slaapkamer met luik naar de zolder en één kamer van 25m<sup>2</sup>. De woning heeft een garage met sectionaalpoort, voorzien van dubbele wasbak met warm water en een ruimte voor wasmachine en droogkast.

De woning heeft een kelder met technieken, een werkelder en een verluchte kruipruimte.

De tuin is aangelegd met een vijver en heeft een prachtig terras met elektrisch bedienbare zonnetent.

---

## Financieel

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Onroerende voorheffing: € 1.203,23

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 209,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1966

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 209 m<sup>2</sup>

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

Achtergevel: Baksteen

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 458

EPC code: 20240815-0003339249-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja (150,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Hal: 4,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 6,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 5: 25,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 8,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee


Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 1