

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

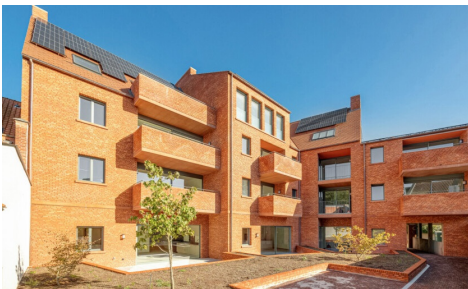
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Antwerpsesteenweg 29 B5, 2390 Malle

€ 357.500

Ref. DP_B21



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: woonkern

EPC: 50kwh/m²/j

Type verwarming:

vloerverwarming

Omschrijving

Bij dit doorzon-appartement op de tweede verdieping in de toekomstige residentie "De Post" strekt de leefruimte zich uit van de voorgevel tot de achtergevel, zodat deze zowel 's morgens als 's avonds licht trekt. Naast de ruime eetplaats bevindt zich de halfopen keuken en een berging met plaats voor technieken en opslag. Het zuid gerichte terras aan de eetplaats kijkt uit over de gemeenschappelijke binnentuin.

Via de nachthal bereikt men elk van de twee slaapkamers, het aparte toilet en de badkamer met twee lavabo's en een douche.

Het project wordt opgeleverd in september 2024. De afwerking omvat standaard vloerverwarming, zonnepanelen en warmtepompen. De door Alta Build bestelde opties bovenop het standaardlastenboek, inbegrepen in de verkoopprijs, bevatten onder andere een keuken van 15.000 € + BTW, geleverd door Krijnen Keukens.

In de kelderverdieping dient minimum één parking aangekocht te worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs.

Onder bepaalde voorwaarden kan deze nieuwbouw met 6% BTW gefactureerd worden.

Financieel

Prijs: € 357.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Bouwjaar: 2024

Verdiep: 2

Voorgevel: Baksteen

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 50

EPC klasse: A

E-peil: 20

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 850m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 120m

Station nabij: 10.000m

Terrein

Details tuin: Gemeenschappelijke binnentuin

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 8,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Fietsenberging: Ja