

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Appartement

2390 Malle

Vanaf € 232.500

Ref. 4901166



Omschrijving

In het centrum van Oostmalle bouwt Alta Build nv op de plaats van het voormalige Postgebouw een luxueus nieuwbouwproject met 14 appartementen en een kleine handelsruimte. Het project is ideaal gelegen, op de hoek van de Antwerpsesteenweg en de Kloosterstraat – met zicht op de Sint-Laurentiuskerk en op wandelafstand van domein De Renesse. Ondergronds zijn er voor ieder appartement 1 of 2 parkeerplaatsen. Op het gelijkvloers is er in de binnentuin een grote fietsenstalling, beveiligd van de straat met een hek. Twee flats hebben 1 slaapkamer en de overige zijn relatief grote 2- en 3-slaapkamerappartementen – allen met terras. Ieder appartement is geschikt om een thuishkantoor in te richten.

Op het vlak van energie is het project “future proof”: er wordt geen CO₂ uitgestoten (geen fossiele brandstoffen) en we gaan nog een stap verder dan de verplichte BEN-norm (Bijna-Energie-Neutraal): we garanderen E20 in plaats van E30, zodat er 5 jaar lang geen onroerende voorheffing moet betaald worden. Een hoog thermisch comfort gaat zo samen met een uiterst lage energierekening.

In de parkeergarage wordt voldoende elektrisch vermogen voorzien, zodat alle eigenaars een laadpunt voor auto's kunnen bestellen, met “load balancing”, zodat de energie evenredig verdeeld wordt tussen de ladende auto's.

Het lastenboek is zeer volledig: vloerverwarming, warmtepomp met zonnepanelen, samengesteld parket, keuken met merktoestellen, gepantserde veiligheidsdeur, etc.... We verkopen met een 100% voltooiingswaarborg (Wet Breyne) aan een vaste prijs (geen indexering). De bouwwerken vangen aan in de zomer van 2022 en duren ongeveer 20 maanden.

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv.

Overzicht

Gelijkvloers	Opp. Slpk.	Prijs
Individuele handelszaak	105m ²	€ 232.500
Appartement	88m ² 1	Verkocht
Appartement	100m ² 2	Verkocht
Appartement	116m ² 2	Verkocht
Eerste verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	73m ² 1	Verkocht
Appartement	93m ² 2	Verkocht
Appartement	96m ² 2	Verkocht
Appartement	108m ² 2	Verkocht
Appartement	112m ² 2	Verkocht
Tweede verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Appartement	108m ² 2	€ 357.500
Dakappartement	108m ² 2	€ 362.500
Appartement	112m ² 2	Verkocht
Appartement	141m ² 3	Verkocht
Derde verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Penthouse	153m ² 3	Verkocht
Penthouse	184m ² 3	Verkocht